

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания членов СНТ «Виктория»
Протокол № 20250517_1 от 17 мая 2025 г.

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Виктория»
по итогам работы
за период с 18.05.2024-17.05.2025**

Место нахождения СНТ "Виктория": 142651, Московская область Орехово-Зуевский район 25, 26 км.
Абрамовского лесничества, севернее деревни Цаплино.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем Отчете:
www.snt-viktoriya.com
Срок хранения утвержденного отчета: с 17.05.2025 г.
Адрес хранения: Архив СНТ "Виктория".
Ответственный за архив: Зорина Людмила Борисовна.

Оглавление

1. Общие сведения о составе правления СНТ «Виктория»	3
2. Работа правления СНТ «Виктория»	3
3. Кадровый состав СНТ «Виктория»	6
4. Работа с обслуживающими организациями и садоводами	6
5. Работа по благоустройству	7
6. Работа по текущему ремонту	8
7. О размещении сведений на ресурсе СНТ «Виктория»	9
8. О дебиторской задолженности	9
9. Отчет об исполнении сметы расходов	10
10. Основные плановые работы на 2025 год	13
10.1. Перечень необходимых работ и мероприятий	14
11. Предложение о поощрении активистов товарищества и органов управления и контроля	14

Уважаемые члены товарищества и садоводы, ведущие деятельность вне участия в товариществе!

Управление деятельностью СНТ "Виктория" осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ "Виктория". Председатель СНТ «Виктория» информирует Вас о проделанной им работе за май 2024 - май 2025 года.

1. Общие сведения о составе правления СНТ

СНТ "Виктория" зарегистрировано как юридическое лицо ОГРН 1035011301665
Председатель СНТ приступил к управлению СНТ с 19 мая 2018 г. На 17 мая 2025 г. членами СНТ являются 69 собственника (правообладателей) земельных участков в границах территории СНТ общая площадь которых составляет 11.1 га., (это 100% от общей площади земельного участка, кадастровый № 50:24:0090219:1, 8.89 га., выделенного для ведения садоводства на основании постановления Главы Орехово-Зуевского района Московской области от 05.12.1996 г., №1058). Деятельность СНТ "Виктория" легитимна. Председатель СНТ "Виктория" Романов Виталий Васильевич осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ.

Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. СНТ "Виктория" применяет *упрощенную систему налогообложения*. Бухгалтерский учет, расчет и начисления взносов полностью автоматизированы. Бухгалтерский учет ведется по договору с ООО "Бизнес-Контакт" при помощи лицензионного программного обеспечения. Расчет и начисления ведется с использованием специализированной программы. Все расчеты в СНТ "Виктория" ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в СНТ "Виктория" не имеется.

2. Работа председателя и правления СНТ

18 мая 2024 года состоялось очередное отчетно-перевыборное собрание. В последний момент собрание смогло набрать кворум для принятия решений. Напомню, что целый час председателю пришлось обходить территорию СНТ «Виктория», до тех садоводов, которые по причинам забывчивости, не внимательности не смогли вовремя прийти на собрание. Ситуация не первого случая, когда председатель бегаёт за собственниками участков с призывом прийти на собрание садоводов для их же волеизъявления!

Собрание 18 мая 2024 года все же состоялось! Были решены вопросы по повестке дня:

Выборы председателя правления сроком на два года. Общим решением собрания на должность председателя был избран Романов Виталий Васильевич.

Утверждение приходно-расходной сметы, продление действующих договоров. Увеличение бюджета по смете «Хозяйственные нужды»!

Межевание земель общего пользования. Заключение договора с ИП Катышев Максим Михайлович на выполнение кадастровых работ. Напомню всем! Садоводом разъяснено о том, что территория скважины и территория сторожки с сараем по факту кадастровой ошибки накладывались на земли лесничества!!! От 05.06.2023 года лесничеством было возбуждено дело об административном правонарушении самовольного занятия и использования земель лесного фонда!!!

3

Отчет председателя. Романов В.В.
СНТ «Виктория» 17.05.2025 г.

Вопрос потребления электроэнергии на СНТ «Виктория». Напомню всем! В период 2023 – 2024 год за потребляемую электроэнергию образовалась колоссальная задолженность в сумме 222730 рублей, причиной которой является отсутствие передачи показаний электроприборов (счетчика), отсутствие платежей по электроэнергии собственников участков СНТ «Виктория». Протоколом от 18 мая 2024 года зарегистрировано единогласное решение садоводов «За» на вынос прибора учёта электрической энергии (счетчика) на границу балансовой принадлежности электросетей и электроустановки потребителей, на столбы проездов в целях исключения хищения электроэнергии! К сведению неплательщиков сообщаю, что разработаны досудебные уведомления. А также закуплены реле контроля потребления электроэнергии «Ограничители». Только из соображений человечности и понимания к жизненным сложностям вопрос ограничения электроэнергии не доводим до острой фазы!

Не оставлен без внимания общий вопрос ремонта и поддержания в удовлетворительном состоянии главной подъездной дороги от Шатурского шоссе.

Члены правления круглогодично всегда находятся на связи в онлайн режиме. Оперативно реагируют и принимают меры поддержки в деятельности товарищества. Постоянными вопросами для рассмотрения были: Скважина. Ремонт сторожки. Установка въездных ворот и забора. Задолженности садоводов и содержание имущества общего пользования. Дополнительное освещение территории СНТ. Проблема подтопления участков и внутренних дорог СНТ в период весеннего паводка. Лицензирование скважины. Межевание земель общего пользования. Вопросы текущей деятельности.

Напомню о выполненных задачах 2024 года. К сожалению, часть важных задач еще предстоит победить! Причина крылась в не завершенном деле по межеванию земель общего пользования СНТ «Виктория»! В дальнейшем все поясню.

1) В 2023 году был решен вопрос о необходимости разработки проекта ЗСО для водозабора подземных вод, состоящего из 1 скважины в Московской области, для СНТ "Виктория", располагающийся по адресу: 142651, Московская область Орехово-Зуевский район 25, 26 км. Абрамовского лесничества, севернее деревни Цаплино.

Для разработки и сопровождения проекта зон санитарной охраны (ЗСО) было принято решение заключить договор с ООО «Единый центр Строительства и Землеустройства». Стоимость работ на тот период по договору составила 335000 рублей.

Впереди еще остается подача проекта ЗСО на утверждение (установление зон санитарной охраны) в Министерство экологии и природопользования Московской области.

Комплектование и подача пакета документов в Министерство экологии и природопользования Московской области на внесение изменений в лицензию части указания границ первого пояса зоны санитарной охраны водозабора; сопровождение, получение и передача Заказчику подтверждения внесения изменений.

Зарегистрировать проект ЗСО на тот момент не представлялась возможным. Причина крылась в невозможности зарегистрировать земли общего пользования СНТ «Виктория».

2) Выполнены работы по Радиационным и Санитарно-химическим исследованиям воды из скважины СНТ «Виктория». Был заключен договор с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области", в лице руководителя Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" Орехово-Зуевского района Введенской Елены Николаевны. Получен протокол лабораторных испытаний. Стоимость работ составила 25042 рублей. По Факту необходимо ежегодного производить исследования воды из скважины.

3) Ежеквартально ведется и отправляется в налоговую журнал учета водопотребления и водоотведения водоизмерительными приборами и устройствами с 2020 года.

4) Ежегодно составляется и подается в налоговую статистическая отчетность по форме №2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды». Отчет 2-ТП (водхоз) состоит из двух разделов.

Первый – для сведений по забору воды для каждого водозабора или поставщика воды. Второй содержит сведения по водоотведению, причем по каждой категории воды данные приводятся в отдельных строках.

5) От 05.06.2023 года лесничеством возбуждено дело об административном правонарушении самовольного занятия и использования земель лесного фонда!!! В срочном порядке был заключен договор от 05.07.23 с ИП Катышевой Мария Вадимовна на выполнение кадастровых работ. Стоимость составила 328000 рублей + размещения объявлений в газету 6000 рублей. К огромному разочарованию Росреестр пять раз присылал отказ!!! Привожу в пример часть текста из письма: По результатам рассмотрения заявления от 30.03.2024

№ КУВД-001/2024-13093709 о государственном кадастровом учете объекта недвижимости с кадастровым номером 50:24:0090219:1 в соответствии со статьей 27 Закона о регистрации, государственным регистратором прав. Управлением было принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в связи с истечением срока приостановления учетных действий и не устранением обстоятельств, послуживших основанием для принятия указанного решения.

Дополнительно сообщаем, что принятое решение об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав объекта недвижимости не препятствует повторному обращению в орган регистрации прав с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимости и документами, необходимыми для осуществления такого государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Только за время оформления пришлось столкнуться с рядом чередующихся нарушений Росреестра в отношении СНТ «Виктория»: Нарушение срока регистрации о предоставлении государственной услуги! Необоснованные отказы в осуществлении государственного кадастрового учёта! Несоответствие сведений публичных кадастровых карт сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости!

Несмотря, на казалось ли не преодолемое препятствие бюрократических проволочек, пересечение границ с лесничеством, пятью приостановками, пятью отказами от Росреестра, нагруженные другими сопутствующими сложностями, добились нужного результата!

11.04.2025 было заключено доп. соглашение на сопровождение документов по постановке ЗОП. 16.04.2025 Росреестр зарегистрировал ЗОП СНТ Виктория. Поздравляю!

6) От 24 мая 2024 был заключен счет – договор с ИП Фадеев Николай Иванович на покупку реле контроля ограничения электропотребления на сумму 14700 рублей. В период подведения итогов в мае 2024 года по оплате электроэнергии была выявлена значительная задолженность садоводов перед СНТ «Виктория» в сумме 222730 рублей. Закупили пять приборов. Часть садоводов к которым направлялась претензия с пониманием отнеслись к данной ситуации. Сразу передали показания и на основании бухгалтерского пересчета оплатили задолженность. Но нашлись такие, которые наотрез отказываются передавать показания. И даже такие садоводы, кто решил заменить старый счетчик на новый, причем не присылая фото показаний старого! И в нарушение решению собрания от 18.05.24 намеренно не выносят счетчик на опору балансной принадлежности. Так или иначе, пусть не сразу, садоводы поймут в необходимости соблюдения решений протоколов и закона! На основании юридических консультаций разработаны две формы досудебного уведомления для собственников таких участков! Первая касается задолженности, скрытия действительных показаний и неуплату по электроэнергии! Вторая форма касается задолженности по членским и целевым взносам!

7) От 05 Сентября 2024 года был заключен счет-договор с ООО «Рэмваэр» на покупку нового мусорного контейнера 8м3 с учетом доставки и выгрузки, на сумму 55000 рублей. Предыдущий

б/у контейнер был приобретен в 2019 году и изрядно проржавел. Ремонт не актуален! Напоминаю собранию, что по распоряжению Министерства Экологии по обращению с твердыми отходами в обязательном порядке был заключен договор с ООО «Хартия»... И на тот момент СНТ «Виктория» осталась без контейнера! Аренда контейнера дорого и не выгодно! Пришлось срочно искать и приобретать не дорогой мусорный б/у контейнер, хотя бюджет СНТ в 2019 г. был крайне плачевным! Сразу скажу о том, что найти контейнер из металла 3мм, усиленный с швами качественной сварки, покрашенный, с учетом доставки сейчас невозможно! Цены начинаются с 100 т.р... По решению правления вовремя приобретен новый контейнер.

8) От 01 октября 2024 года был заключен договор с ИП Смирнов Вячеслав Владимирович на покупку и установку въездных откатных автоматических ворот на сумму 276000 рублей. На момент предложения председателя в 2019 году ворота стоили 130 т.р. Все соседние СНТ себе установили откатные автоматические ворота. СНТ «Виктория», к сожалению, на тот период не нашла возможность расширить бюджет товарищества... Факт установки ворот, это обеспечение контролируемого въезда на территорию! Обеспечение удаленного управления для въезда пожарной, скорой помощи, полиции. А также обслуживающему автотранспорту, как вывоз мусора, доставка продуктов, чистка снега. Старые распашные ворота СНТ «Виктория» в удовлетворительном состоянии, но поддерживать их дальнейшую работоспособность может оказаться дороже! Отсутствие автоматического закрытия, не препятствует проникновению на территорию СНТ автотранспорта подозрительных лиц! Старые распашные ворота постоянно не закрывались в каких-то случаях и самими садоводами! Накопленные средства и решение правления позволили нам установить новые автоматические ворота. Дальнейшие решения по старым воротам будут представлены на собрании. Все поясню.

9) Показания общих приборов учета электроэнергии, воды ежемесячно подается в срок. Платежи Мосэнергосбыт, налоги, вывоз ТБО «Хартия» выполняются вовремя без задержек.

10) В отчетном году вся прилегающая территория содержалась в удовлетворительном состоянии. Мусор вывозился организацией ООО «Хартия» регулярно в установленные дни поданной заявки.

3. Кадровый состав СНТ

В течении отчетного года изменений в кадровом составе не было.

В штате СНТ предусмотрен один сотрудник (Романов Виталий Васильевич в должности председателя, утвержденной решением общего собрания членов СНТ «Виктория» от 19 мая 2018 г. Переизбран на второй срок от 01 августа 2020 года. Переизбран на третий срок от 21.05.2022 года. Переизбран на четвертый срок от 18 мая 2024 года. Выполняющий свои обязанности по трудовому договору от 01 июня 2018 г.

4. Работа с обслуживающими организациями и садоводами

В отчетном году - перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами:

- ООО "Хартия" (вывоз мусора),
- ПАО Мосэнергосбыт (электроэнергия),
- ООО "Бизнес-Контакт" (бухгалтерское обслуживание),
- ИП Шавырин Станислав Николаевич (грейдерование общей дороги, чистка общей дороги в зимний период времени),

- ИП Шавырин Станислав Николаевич (обслуживание электросетей ВЛ-10 КВ),
- ИП Шавырин Станислав Николаевич (выполнение работ по расчистке охранной зоны электросетей ВЛ-10 КВ),
- ИП Шавырин Станислав Николаевич (обслуживание электросетей СНТ «Виктория»),
- ИП Шавырин Станислав Николаевич (выполнение работ по расчистке охранной зоны электросетей 0.4 КВ СНТ «Виктория»),
- ИП Шавырин Станислав Николаевич по ремонту внутренних дорог СНТ «Виктория».

Заключены новые договора:

- ИП Катышева Мария Вадимовна (Договор подряда №2023-25 на выполнение кадастровых работ)
- ИП Фадеев Николай Иванович (Счет - Договор на покупку реле контроля ограничения электропотребления)
- ООО «Рэмваэр» счет-договор на покупку нового мусорного контейнера 8м3 с учетом доставки и выгрузки.
- ИП Смирнов Вячеслав Владимирович на покупку и установку въездных откатных автоматических ворот.

Полученный доход (взносы, платежи) отражен в отчете председателя об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год и в отчете Ревизионной комиссии.

5. Работа по благоустройству

Главной задачей благоустройства на территории ЗОП в 2024 году стало обеспечение безопасности граждан на вверенной территории СНТ! В соответствии проведения в России Специальной Военной Операции, возникла необходимость усиления контроля и за землями общего пользования территории СНТ «Виктория»! Правлением были выбраны приоритеты в нахождении решений усиления контроля въезда и усиления видеонаблюдения за территорией СНТ «Виктория»! Обеспечить более усиленный контроль! Обеспечить безопасность!

1) Общими силами садоводов в результате дополнительных субботников к установке новых ворот, были выполнены следующие работы: Прокопаны траншеи, общей длиной 45 метров, на глубину более 60 см от электрощита до места установки новых ворот. В местах пересечений дорог уложены железные трубы. И непосредственно после проложена ПНД труба диаметром 40 мм. В трубе протянут кабель ВВГНГ 1.5 КВ длиной 48 метров и подключен через установленный автомат в электрощите. После все траншеи были закопаны и утрамбованы вибро-плитой. Данные виды работ, в случае обращения в коммерческие компании составили бы не менее 100 т.р. Стоимость кабеля согласно актам составила 8000р.

Установлены въездные автоматические откатные ворота СНТ «Виктория»! Стоимость составила 276000 рублей. Необходимость ворот очевидна! Контроль и удаленный доступ ворот соответствует развитию СНТ в нынешнее время!

2) Общим решением правления по усилению контроля за территорией СНТ «Виктория» закуплены и установлены три камеры видеонаблюдения по периметру СНТ! Закупочная цена первых двух камер составила 7366 рублей. Стоимость по монтажу и подключению к электропитанию, согласно актам выполнены работ составила 7000 рублей. Первую камеру установили на улице Южная, где видно длину улицы в сторону пруда. Вторую установили на углу Восточной и Южной, для контроля пожарного выезда к пруду, а так-же контроля улиц. Напомню собранию о том, что в случаях грабежей, злоумышленники заходят именно с стороны пруда! Третья камера дополнительно установлена для контроля главного въезда, трансформатора и территорией мусорного контейнера. Закупочная цена камеры составила 3500

рублей. Стоимость по монтажу и подключению к электропитанию, согласно акту выполненных работ составила 3500 рублей. Все камеры отслеживаются онлайн через сим-карту по мобильному приложению. Камеры постоянно записывают и присылают оповещение о движении в заданном периметре. В перспективе дополнительно закупить еще три камеры. Необходимость видеонаблюдения очевидна!

3) Общим решением правления принято решение по закупке нового мусорного контейнера. Стоимость контейнера составила 55000 рублей. Необходимость очевидна! Старый контейнер сгнил. Приобретение нового качественного изготовленного контейнера по выгодной цене можно полагать огромной удачей!

4) Силами самих садоводов ведется сезонная подрезка ивняка по ул. Тенистая и ул. Солнечная, Северная и Южная. Большое усилия прилагается очистке дренажной канавы от бобровых платин по ул. Южная. Большинство садоводов по этим улицам ответственно подходят к благосостоянию земель общего пользования напротив своих участков. Постоянно косят траву, убирают мусор и следят за состоянием дренажной канавы. Огромная благодарность садоводам, принимающим меры в разборе бобровых платин! Усилиями этих людей наше СНТ неоднократно избегало подтоплений!

5) Выполнялись работы по подрезке высоко растущих деревьев по улице Солнечная. Макушки и ветки деревьев уже путались в проводах линии электропередачи, что требовало незамедлительной их подрезки. Инициативой нескольких садоводов эти работы неоднократно выполняются бесплатно!!! Неоднократно напоминает садоводам о том, что нужно следить за территорией под электрическими линиями передач напротив своих участков! Не допускаются высокорастущие деревья!

6) В зимний период 2024-2025 г. выполнялись работы по очистке от снега внутренних дорог СНТ "Виктория". Все работы оплачивались из личных средств садоводов, которые предпочитают приезжать на дачу и в зимний период. А есть и такие садоводы, которые живут в СНТ постоянно. Южная, Солнечная, Тенистая, Северная улицы и главная въездная Восточная, чистились в эту зиму один раз на всю длину. Зима в период 2024 – 2025 года оказалась без сильных осадков!

7) Производится подсыпка провалов и грейдирование общей дороги от Шатурского шоссе. В период лета 2024 года дорога подсыпалась щебнем и ж/д отсеком. Сейчас после грейдирования, вся протяженность дороги остается с натяжкой в удовлетворительном состоянии. Напомню, что общими усилиями председателей, работы по грейдированию администрация Орехово-Зуевского района выполняет бесплатно. Но не всегда коммунальное грейдирование выполняется качественно. В период дождливой погоды дорога быстро разбивается, поэтому мы должны быть всегда готовы решать вопрос грейдирования самостоятельно. Не всегда администрация Орехово-Зуевского района в час необходимости может выделить технику моментально.

8) Постоянно ведется работа по замене ламп освещения. Согласно актам выполненных работ заменено 16 перегоревших ламп. Стоимость работ согласно актам, составила 8000 рублей. Члены правления и сами садоводы вовремя сообщают о замеченных потухших фонарях. Благоустройство освещения так же не остается без личных вложений садоводов в покупке лам и неоднократных замен!

6. Работа по текущему ремонту

В отчетном году в СНТ были проведены следующие мероприятия:

1. Выполнялись работы по диагностике подключения десяти фонарей освещения на опорах внутренней территории СНТ «Виктория» по ул. Южная, Восточная, Тенистая. Устранена возможность замыкания! Выявлена причина отключения освещения общей территории СНТ в замыкании проводов фонарей. Порывы сильного ветра отогнули провода старых фонарей на перехлест с общей фазой. Такие аварии естественны! Единственное, что позволит избежать их

повторения, это замена наших оголенных внутренних высоковольтных линий на провода СИП! По итогу проведены работы по диагностике подключения десяти фонарей освещения на опорах освещения! Устранены причины замыканий! Устранены причины отключения общего освещения! Стоимость работ согласно актам, составила 7500 рублей.

2. Выполнялись работы по подтяжке проводов двух пролетов по улице Южная, напротив участка №78. Стоимость работ составила 5000 рублей. Высока опасность перехлеста проводов при порывах ветра. Линии электропередачи на территории СНТ изрядно устарели. Повторюсь, что необходима замена оголенных проводов на провода СИП!
3. Установлены три новых фонаря освещения по улицам СНТ Виктория. Стоимость работ согласно актам, составила 9500 рублей.
4. В декабре 2024 года перегорел контактер модульный КМ-40-40М, отвечающий за включение освещения по периметру СНТ «Виктория». Выполнены работы по замене контактера в общем электрощите, отвечающего за работоспособность освещения внутренней территории СНТ «Виктория». Предыдущий модульный контактер иссох пластиком и рассыпался из-за возможных перегреваний в случаях замыканий. Старый контактер требовал исключительной замены! Закуплен новый. Выполнены работы по замене. Покупка контактера составила 3831 р. Стоимость работ составила 2500 рублей.
5. Производился ямочный ремонт на внутренних дорогах СНТ «Виктория» по улице Тенистая и Солнечная. Закупленных пять кубометров гранитного щебня засыпали в дорожные провалы, образовавшиеся в результате жизнедеятельности животных, выкопанных нор бобров и выдр. Вырубка ивняка на склонах дренажных каналов на против своих участков необходима! Стоимость работ согласно актам выполненных работ составила 15000 рублей.

Суммы расходов по произведенным работам и материалам представлены в отчете об исполнении сметы и отчете Ревизионной комиссии.

7. О размещении сведений на ресурсе СНТ

В отчетном году продолжается работа по заполнению информации о деятельности товарищества на сайте snt-viktoriya.com. В связи с санкциями, в 2021 году сайт был заблокирован, т.к. доменное имя сайта и платформа на котором строился сайт из-за принадлежности к зарубежным компаниям прекратили работу в России. Все же смогли найти выход, вернули доменное имя. А сайт приходится составлять заново. Работа по заполнению сайта кропотлива и совсем не проста. Так или иначе будем его наполнять материалом. В процессе заполнения садоводы могут видеть финансовый отчет по электроэнергии, заключенные договора, объявления, протоколы собраний. Все объявления так же всегда размещаются на информационной доске, при въезде на территорию СНТ «Виктория» и так же в общем чате СНТ «Виктория». Более того, ведется чат «Правление СНТ Виктория», решения, согласования, документы!

8. О дебиторской задолженности

Все еще очень остро стоит проблема неплатежей садоводов - взносы, платежи, электроэнергия. Несмотря на решение собрания о целевом взносе на покупку кабеля СИП для ремонта общей высоковольтной линии ВЛЭП 10кВт, целевом взносе на межевание земель общего пользования, целевом взносе на подсыпку общей дороги, долг садоводов перед товариществом не уменьшается.

Имеется задолженность по членским взносам более 2-3 лет:

№ 8,13,18,20,21,22,59,60,62,69,72,76,80,81,82

Задолженность по членским взносам участки:

№ 3,9,10,11,16,17,18,23,24,25,31,32,33,37,38,40,43,45,47,56,57,58,60,64,67,70,74,78,78,79

По электроэнергии не передают показания участки:

№ 8,9,10,11,13,18,19,20,21,22,24, 32, 34,40,58, 59, 60,62,64,67,68,69,72,75,76,78,79,80,81,82

Электроэнергия не оплатили частично участки

2,12,15,17,29,36,37,38,42,53,55,59,66,67,77

**!!! (Повысилась стоимость за потребление э/э с 01.07.2024- 7,33 руб./квт.
2-х тарифный Т1-8,94 руб./квт,Т2-3,70 руб./квт.)**

Задолженность по целевым взносам.

На **разработку проекта земель ЗСО** согласно общему собранию от 21.05.2022 г по 3820 рублей с участка. Общая задолженность на 103140 рублей. Не оплатили участки:

№ 5, 8, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 37, 38, 56, 59, 62, 69, 70, 72, 76, 80, 81, 82.

На **покупку кабеля СИП-3 (50 кВ) 1600 метров** для ремонтных работ на линии 10 кВт согласно общему собранию от 21.05.2022 по 2000 рублей. Общая задолженность на 46000 рублей.

Не оплатили участки:

№ 8, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 32, 33, 37, 38, 59, 62, 69, 70, 72, 76, 80, 81, 82.

На **межевание земель общего пользования** согласно общему собранию от 18.05.24 по 4640 рублей с участка. Общая задолженность на 148480 рублей.

Не оплатили участки:

№ 1, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 20, 21, 22, 32, 33, 35, 37, 39, 40, 41, 45, 58, 59,60,62,67,69,72,73,76,78,79

На **подсыпку общей дороги от Шатурского шоссе до СНТ «Надежда»** согласно общему собранию от 18.05.24 по 1000 рублей с участка. Общая задолженность на 32000 рублей.

Не оплатили участки:

№ 1,3,4,8,9,10,11,13,14,17,18,20,21,22,32,33,35,37,38,40,41,58,59,60,62,67,69,72,73,76,78,79

9. Отчет об исполнении сметы расходов

Полная информация о поступлениях и расходовании средств СНТ отражена в таблице Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за **2024-2025** год и в отчете Ревизионной комиссии.

Входящий остаток на **02.05.2025** года составлял **-88309,16 рублей**

Общая сумма доходов (поступлений) от 13 мая 2025 г. составила **2114477,23 рублей**, в том числе:

1) **1105116,89** рублей – поступления от садоводов по членским взносам.

2) **692088,73** рублей–поступления от садоводов за потребленную электроэнергию.

3) **285736** рублей – поступления по целевым взносам на межевание земель общего пользования согласно общему собранию от 18.05.24 по 4640 рублей с участка и поступления на **подсыпку общей дороги от Шатурского шоссе до СНТ «Надежда»** согласно общему собранию от 18.05.24 по 1000 рублей с участка.

- 4) **21575** рублей- поступления за коллективные работы.
- 5) 1700 рублей- на покупку контейнера
- 6) 2700 рублей –лицензирование скважины.
- 7) 5560 рублей – поступления на услуги юриста

Общая сумма расхода **2 122 763, 96 рублей.**

Исходящий остаток по расчетному счету на **13.05.2025 составляет- 80022,43 рубль.**

Фактический расход по электроэнергии составил сумму **731609,26** рублей.

Фактический расход на содержание СНТ составил сумму **1 391 154,70** рублей в том числе:

- 1) **89096,80** рублей - оплата за услуги по обращению с отходами с ООО «Хартия»
- 2) **56423,24** рублей - оплата земельного налога и взносов в бюджет
- 3) **124488,66** рублей- заработная плата председателя СНТ.
- 4) 20000 рублей – услуги по регистрации ЗОП в Росреестре.
- 5) 17791 - оплата сайта, регистрация домена.
- 6) 8000 - стоимость электрического кабеля ВВГНГ 1.5 КВ для подключения ворот.
- 7) 3831 - покупка контактер модульный КМ-40-40М для ремонта освещения.
- 8) 2500 - стоимость работ по замене контактера и ремонту освещения (ИП Шавырин С.Н.).
- 8) 10866 - покупка камер видеонаблюдения и сим-карт.
- 9) 10500-стоимость работ по установке и подключения камер видеонаблюдения (ИП Шавырин С.Н.).
- 10) 1500 - оплата сим-карты для въездных ворот.
- 11) **413000** рублей - оплата за бухгалтерские услуги ООО «Бизнес Контакт»
- 12) **55000** рублей – ООО «Рэмваэр» счет-договор на покупку нового мусорного контейнера 8м3 с учетом доставки и выгрузки.
- 13) **276000** рублей – оплата ИП Смирнов Вячеслав Владимирович за покупку и установку въездных откатных автоматических ворот.
- 14) **9655** рублей – оплата ИП Борисову Николай Сергеевичу (Договор по частичному ремонту дороги от Шатурского шоссе).
- 15) **93289** рублей - оплата по договору за выполнение по замене СИП ВВЛЭП.(ИП Шавырин С.Н.).
- 16) **1744** рубля услуги по обслуживанию дороги (ИП Шавырин С.Н.).
- 17) **69000** рублей - оплата по договору ЛЭП 10 кВт за 2024г. (ИП Шавырин С.Н.).
- 18) **39000** рублей - аванс по договору ЛЭП 10 кВт за 2025г. (ИП Шавырин С.Н.).
- 19) **22000** рублей – ремонтные работы на ВВ ЛЭП 10 кВт за 2025г. (ИП Шавырин С.Н.).
- 19) 5000 рублей -монтаж по натяжению неизолированных проводов (ИП Шавырин С.Н)
- 20) 21000 рублей – покупка ламп, электротоваров (ООО Магазин №6, ИП Фадеев Н.И.)
- 21) 25000 рублей – Установка фонарей и замена ламп освещения на территории СНТ «Виктория» (ИП Шавырин С.Н.)
- 22) 15000 рублей – покупка гранитного щебня с доставкой (ИП Шавырин С.Н.)
- 23) 1470 рублей - комиссия Сбербанк.

Расходы сметы из сложившихся факторов:

Благодаря правильному распределению бюджета, достижения в благоустройстве СНТ «Виктория» на лицо! Результат - уверенное благосостояние! Возможность усиливать безопасность территории и видео контроль! Развиваться!

1. **Договор с Романовым Виталием Васильевичем.** По смете на 2024 - 2025г запланировано 260000 рублей. Довожу до вашего сведения что по установленному **МРОТ с 01.01.2025 г.** сумма оплаты составляет **23000 рублей в месяц.** Согласно заключению договора о частичной занятости общая сумма заработной платы председателя составила **124488,66 рублей**, в том числе НДС-**16184** рублей. Средства с разницы в сумме **135511,34 рублей** были направлены на оплату договора – ИП Смирнов Вячеслав Владимирович за покупку и установку въездных откатных автоматических ворот.
2. **Договор на покупку и установку автоматических ворот.** От 01 октября 2024 года был заключен договор с ИП Смирнов Вячеслав Владимирович на покупку и установку въездных откатных автоматических ворот на сумму 276000 рублей. Сумму **135511,34 руб.** компенсировали статьей «Зарплата председателя». Сумму в размере **140488,66 рублей** компенсировали статьей «Хозяйственные нужды».
3. **Перезаключение договора с ООО "Бизнес-Контакт"** (Бухгалтерский учет. Запланировано 444 000рублей). Оплата услуг с 1 января 2024 г составляет -28000 рублей в месяц, с 1 июня 2024 года будет составляет 35000 р в месяц, с 1 мая 2025 года будет составляет 38000 р в месяц. Оплата на период с мая 2024 - апрель 2025 г. составила **413000 рублей.**
4. **Межевание земель общего пользования.** Стоимость в 2024 год составила 328000 рублей + размещения объявлений в газету 6000 рублей. В 2025 году по доп. соглашению было оплачено 20000 рублей. Работы завершены. Земли СНТ «Виктория» зарегистрированы.
5. **Договор на покупку нового мусорного контейнера 8м3.** От 05 Сентября 2024 года был заключен счет-договор с ООО «Рэмваэр» на покупку нового мусорного контейнера 8м3 с учетом доставки и выгрузки, на сумму 55000 рублей. Предыдущий б/у контейнер был приобретен в 2019 году и изрядно проржавел. Сумму в размере **55000 рублей** компенсировали статьей «Хозяйственные нужды». Расходы компенсированы ссылаясь из статьи Хозяйственные нужды.
6. Оплата по договору с ИП Шавырин Станислав Николаевич на обслуживание ВЛЭП 10 КВ. В связи увеличением расходов на содержание ИП в 2024 году, повышением цен на материалы, инструмент, технику и их обслуживание достигнуто новое соглашение за обслуживание и профилактику на ВЛЭП 10 КВ с Шавырином С.Н. Сумма оплаты по договору с 2024 года будет составлять 5750 рублей с каждого СНТ в месяц. Для СНТ «Виктории» соответственно сумма составляет 69000 в год. **На 2025 год запланировано -78000 рублей.**
7. Оплата по договору с ИП Шавырином Станиславом Николаевичем на чистку подъездной дороги в зимний период времени. В зимний период 2024-2025 года времени Шавырин С.Н. производил чистку подъездной дороги. Оплата для СНТ Виктория составила в сумме. **1744** рублей.
8. Договор ООО "Хартия" (Вывоз ТБО. Запланировано 14 контейнеров на сумму 117278,8 рубля). С мая 2024 по май 2025 года вывезено 11 контейнеров на сумму **89096,8** рублей. Плюс еще произведен вывоз мусорного контейнера 14.05.25г. Но счет компанией ООО «Хартия» еще не был выставлен. (1 контейнер -8409,20). Напомню всем о том, что не надо кидать в контейнер строительный мусор в виде целых тумбочек и шкафов.

9. Оплата сайта snt-viktoriya.com. Принятое решение на собрании 18 мая 2024 года о увеличении статьи «Хозяйственные нужды», позволило товариществу содержать существование сайта самостоятельно! Сумма оплаты сайта с мая 2024 – май 2025г. составила 17791 рублей.

10. Основные плановые работы на 2025 год

В 2025 году предлагаем провести работы:

1). Продолжение разработки и сопровождения проекта зоны санитарной охраны(ЗСО) для одного водозабора, состоящего из одной скважины, для СНТ "Виктория", располагающийся по адресу: вблизи д. Цаплино, Орехово-Зуевский городской округ, Московская область. Виды работ, требуемых по лицензии скважины очень дорогие!!! И уже составили 335000 рублей. Оформление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта составили 25042,8 рублей.

3). Необходимо установление качественного ограждения вокруг скважины. Необходимо жесткое покрытие данной площадки. Нужно установить железную крышку кессона с соответствующей бетонной отмосткой.

Первый пояс ЗСО включает территорию расположения водозабора, площадок, расположения всех водопроводных сооружений. Он устанавливается в целях устранения, возможности случайного или умышленного загрязнения источника воды в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. Зона строгого режима должна быть ограждена. Ограждение первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Получение лицензии привело еще к многим видам работ. Требование по лицензии очень высоки...Как бы там не было, будем доводить дело до конца. Не каждое СНТ имеет свою скважину.

Принятым решением на собрании 21.05.22 года единогласно мы отказались выполнить тампонаж скважины и аннулирование лицензии. Если она никому не нужна. Стоимость тампонажа составляла 335000 рублей. Так или иначе выбор был сделан в пользу скважины.

4). Важный вопрос занимает ремонт и замена всех элементов общей воздушной линии электропередач 10 кВт на СИП-3. Каждый год мы сталкиваемся с отключением электричества в связи многочисленных аварий на нашей общей линии 10кВт. Ремонт линии необходим!!! Решение было принято на собрании 21.05.2022г. Игнорирование этого вопроса стало бы итогом того, что мы остались бы без электричества!!! Было заменено 800 метров проводов высоковольтной линии. Стоимость общих затрат для всех СНТ на 2024 год составили 1600000 рублей. Для каждого садовода СНТ «Виктория» сумма составила 1944 рубля. Напоминаю садоводам о необходимости платежей по целевым взносам!

5). Необходимо поднять вопрос о установке новых распашных ворот с калиткой на въезд к пожарному пруду. Важно обеспечить контроль и безопасность на территории СНТ с стороны пруда! Были предложения перенести старые распашные ворота. С своей стороны считаю необходимым установить на пожарный въезд новые распашные ворота с калиткой. Наибольшим спросом пользуется ограждение «РБ-3Д». Панели системы ограждений «РБ-3Д» металлические, оцинкованные, выполнены из сваренных точечной сваркой стальных прутков. Для усиления жесткости на панели имеются горизонтальные 3Д (ЗД) ребра жесткости. Простота монтажа позволит нам выполнить эти работы за счет субботников, что в свою очередь сохранит бюджет СНТ «Виктория». Примерная стоимость таких ворот согласно некоторым онлайн калькуляторам на сайтах строительных организаций разнится от 70000 – 100000 рублей.

б). Необходимо установка качественного забора по всему периметру СНТ «Виктория». Понятно, что невозможно охватить все. Но частичные участки примыкания границ СНТ к въездным воротам, а так-же пожарному пруду нужно огородить! Повторюсь. Наибольшим спросом пользуется ограждение «РБ-3Д». Забор этого типа широко используется при ограждении фабрик, заводов, складских комплексов, животноводческих комплексов, спортивных объектов, парков, супермаркетов, СНТ и т. д. Панели системы ограждений «РБ-3Д» металлические, оцинкованные, выполнены из сваренных точечной сваркой стальных прутков. Для усиления жесткости на панели имеются горизонтальные 3D (ЗД) ребра жесткости. Примерная стоимость забора согласно некоторым онлайн калькуляторам на сайтах строительных организаций разнится от 1500 – 2000 рублей за погонный метр. Простота монтажа позволит нам выполнить эти работы за счет субботников, что в свою очередь сохранит бюджет СНТ «Виктория».

10.1 . Мероприятия и работы, которые необходимо провести

1) Требование пожарной безопасности.

Администрация Орехово-Зуевского городского округа обращает Ваше внимание на необходимость выполнения превентивных мероприятий с целью недопущения возгорания лесного массива, а именно очистку от сухой травянистой растительности и других горючих материалов в границах территории СНТ и в пределах 5м от границ СНТ.

Просьба всем садоводам убрать территорию Земель Общего Пользования напротив своих участков от сухой травы, кустарников, мусора. Срезать высоко растущие деревья!!!

11. Предложения о поощрении активистов товарищества и органов управления и контроля

Отчетный период май 2024- май 2025 г.

Еще раз благодарю всех садоводов в поддержке решения установки въездных автоматических откатных ворот. С своей стороны председатель смог организовать все подготовительные работы. Ворота установлены! По личным обращениям садоводов прописаны номера телефонов собственников и их близких имеющих право въезжать на территорию СНТ. Более того закуплены пульта для открытия ворот. Все выполнено для удобства садоводов! Так как, из бюджета пришлось выделять средства не запланированные на данные виды работ, рациональным решением, считаю необходимость пополнить счет СНТ «Виктория» целевым взносом на собрании!

Прошло достаточно времени, чтобы у садоводов сложилось определенное мнение о работе, проводимой председателем СНТ в целом. Основная задача, которая стояла перед председателем – это благоустройство жизнедеятельности товарищества и прозрачность финансового учета СНТ «Виктория».

Председатель приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь. Благодарит всех, кто вовремя и регулярно оплачивает взносы, платежи и коммунальные услуги (электроэнергию).

Ознакомиться с заверенной копией отчёта можно на сайте www.snt-viktoriya.com.

Утвержденный оригинал отчета может направлен на электронные адреса садоводов по запросу, содержащиеся в Реестре товарищества и так же зарегистрировавшихся на www.snt-viktoriya.com.

Благодарю всех! Спасибо!

Председатель СНТ «Виктория»

Романов В.В. /Романов В.В./

